



Abgabefrist 31.01.2027

Antrag auf Befreiung von der Zweitwohnungssteuer für das Jahr 2026

(gemäß Art. 3 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz)

Hiermit beantrage ich /wir die Befreiung von der Zweitwohnungssteuer für das Steuerjahr 2026. Zur Begründung gebe/n ich/wir nachstehende Erklärung ab und lege/n die unter Nr. 3 bzw. 4 aufgeführten Nachweise bei:

FAD:

(wird von der Gemeinde ausgefüllt, falls nicht zur Hand)

1. Angaben zum/ zu den Steuerpflichtigen:

Name/n: _____
Vorname/n: _____
Straße: _____
PLZ, Wohnort: _____
Telefonnummer: _____
E-Mail-Adresse: _____
Familienstand: ☐ verheiratet
☐ nicht verheiratet
☐ verheiratet, aber dauernd getrennt lebend
☐ eingetragene Lebenspartnerschaft nach dem
Lebenspartnerschaftsgesetz
☐ eingetragene Lebenspartnerschaft, aber dauernd
getrennt lebend

2. Angaben zur Lage der Zweitwohnung:

Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Ort: _____

3. Angaben zu den Einkünften:

Ich/Wir sind beim Finanzamt _____
unter der Steuer-Nr. _____ erfasst.

Bitte unbedingt den kompletten Einkommensteuerbescheid 2024 bzw. die Einkommenssteuerbescheide 2024 (bei getrennter Veranlagung beim Finanzamt) in Kopie beilegen.

Für den Fall, dass für 2024 keine Einkommensteuerveranlagung erfolgt, machen Sie Angaben zu Ihren Einkünften unter **Nr. 5.**

4. Einkommensnachweise aus 2024

Folgende Unterlagen aus dem Jahr 2024 habe ich beigelegt:

- ☐ Vollständiger Einkommensbescheid 2024 (mit Erläuterungen zu Festsetzung)

Ich verfüge über keinen Einkommensbescheid 2024 und lege folgende Nachweise bei:

- ☐ Elektronische Lohnsteuerbescheinigung/en
☐ Nichtveranlagungsbescheinigung vom Finanzamt
☐ Gehaltsnachweise (insbesondere von Dezember 2024)
☐ Rentenbescheide (Alters-, Berufsunfähigkeits-, Unfall-, Halbwaisen-, Betriebsrenten)
☐ Krankennachweise
☐ BAföG-Bescheid
☐ Mutterschafts-, Eltern-, Landeserziehungsgeld-Bescheide
☐ Sonstiges: _____

Zusätzliche Unterlagen (bei Schülern und Studierenden):

- ☐ Immatrikulationsbescheinigung/ Studienverlaufsbescheinigung
☐ Elternunterhalt (z.B. Kontoauszüge bzw. Unterlagen bezüglich Unterhaltszahlungen durch die Eltern, schriftliche Erklärung bzgl. der Höhe der finanziellen Unterstützung)
☐ Schulbescheinigung
☐ Sonstiges: _____

5. Angaben zu den Einkünften gemäß beigelegten Nachweisen:

(nur wenn keine Einkommenssteuerveranlagung erfolgt)

Erklärung zu den positiven Einkünften im Jahr 2024:

	Steuerpflichtige/r Betrag (in €)	Ehe-/Lebenspartner Betrag (in €)
1. Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft	_____	_____
2. Einkünfte aus Gewerbebetrieb	_____	_____
3. Einkünfte aus selbständiger Arbeit	_____	_____
4. Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit	_____	_____
5. Einkünfte aus Kapitalvermögen	_____	_____
6. Einkünfte aus Vermietung u. Verpachtung	_____	_____
7. Sonstige Einkünfte im Sinne des §22 EstG (z.B. Rentenbezüge inkl. steuerfreiem Teil)	_____	_____

Ich/Wir versichere/n, dass vorstehende Angaben den tatsächlichen Verhältnissen entsprechen, vollständig sind und von mir/uns wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich/Wir stimme/n zu, dass zur Ermittlung der Zweitwohnungssteuer bzw. deren Befreiung benötigte personenbezogene Daten von Behörden, insbesondere den Finanzämtern eingeholt werden dürfen.

Datum

Ort

Unterschrift Antragssteller/in

Hinweis: Rechtsgrundlage für die Erhebung der Angaben sind die Vorschriften des Kommunalabgabengesetzes für Bayern in Verbindung mit der Abgabenordnung und der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Waltenhofen.

Die Befreiung für das Steuerjahr 2026 ist dann zu gewähren, wenn die Summe der positiven Einkünfte der steuerpflichtigen Person im Jahr 2024 29.000 €, bei nicht dauernd getrenntlebenden Ehegatten oder Lebenspartnern bis zu 37.000 €, nicht überschritten hat.