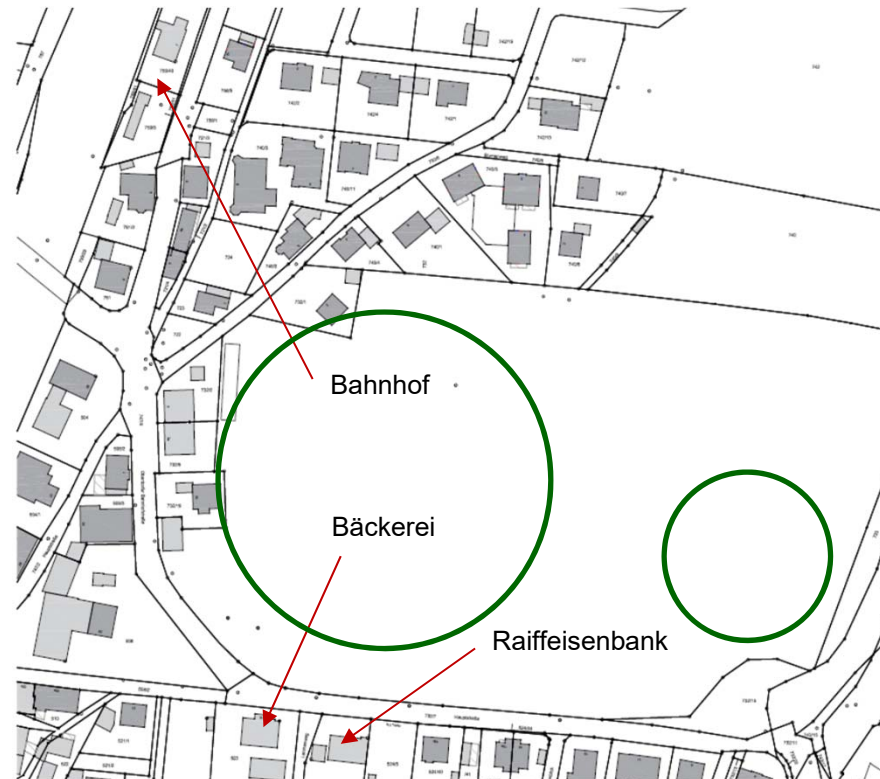




Bebauungsplan Oberdorf Hauptstraße



Welche Chancen

bietet der Bebauungsplan

Oberdorf Hauptstraße

für eine

positive Ortstentwicklung

Lebendigkeit im Ortsbild

Lage der Gebäude

Ausrichtung



Größe und Höhe



Durchmischung

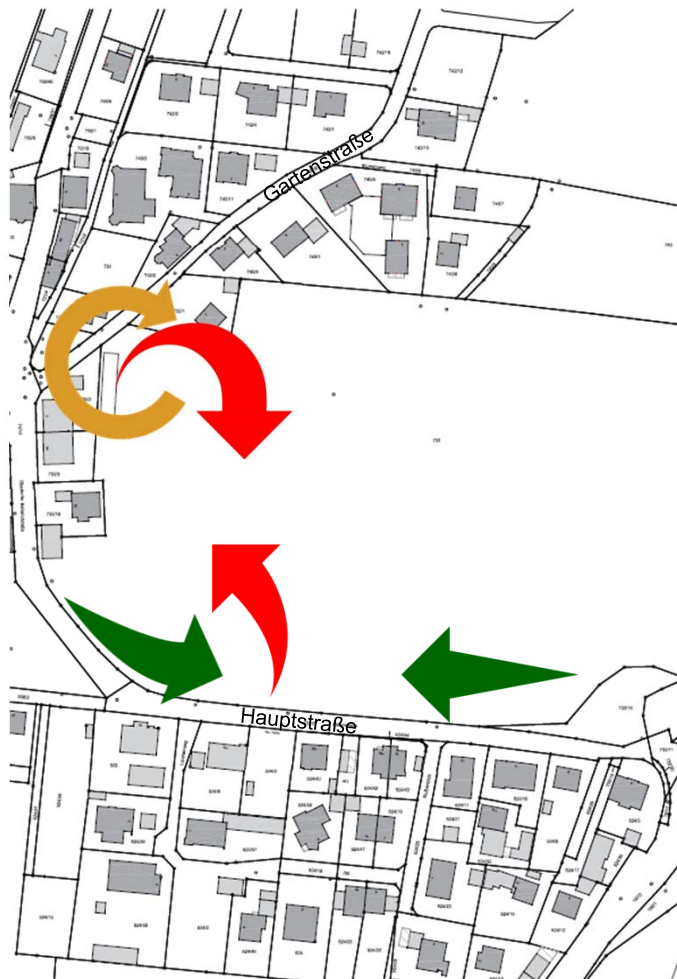
Verdichtete Bebauung



Respektvoller Umgang mit Altbestand

Würdigung der bestehenden Wohnqualität

Struktur



Fuß- und Radweganbindung

Grün zw. Hauptstraße und Radweg

Anbindung an bestehende Straßen

Sackgassen vermeiden

Straßen- Verkehrsberuhigung

Schaffung eines „Unterzentrums“

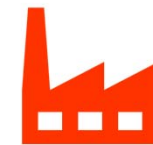
Lebendigkeit in der Nutzung

Vielfalt

Mehrgenerationenwohnen



Mischnutzung mit nicht störendem Gewerbe



Vermeidung von zu vielen Garagen und Stellplätzen

Tiefgarage?



Infrastruktur und Nachbarschaft



Jung/alt - barrierefrei
Kinder - Spielplatz



Treffpunkt am Spielplatz/Sitzgelegenheit

ÖPNV – Fußweg zur Haltestelle an Raiba und zum Bahnhof

gemeinschaftliche Räume (Erhalt von Mayers Stadel)

Ökologie

Klimaschutz im B-Plan

Anreize schaffen für KfW-Standards

Zisternen fördern

Zusätzliche Abwärmenutzung von Einkaufszentrum für
Geschoßwohnungsbau prüfen

Biodiversität verankern und fördern

Biodiversität im öffentlichen Grün festlegen

