

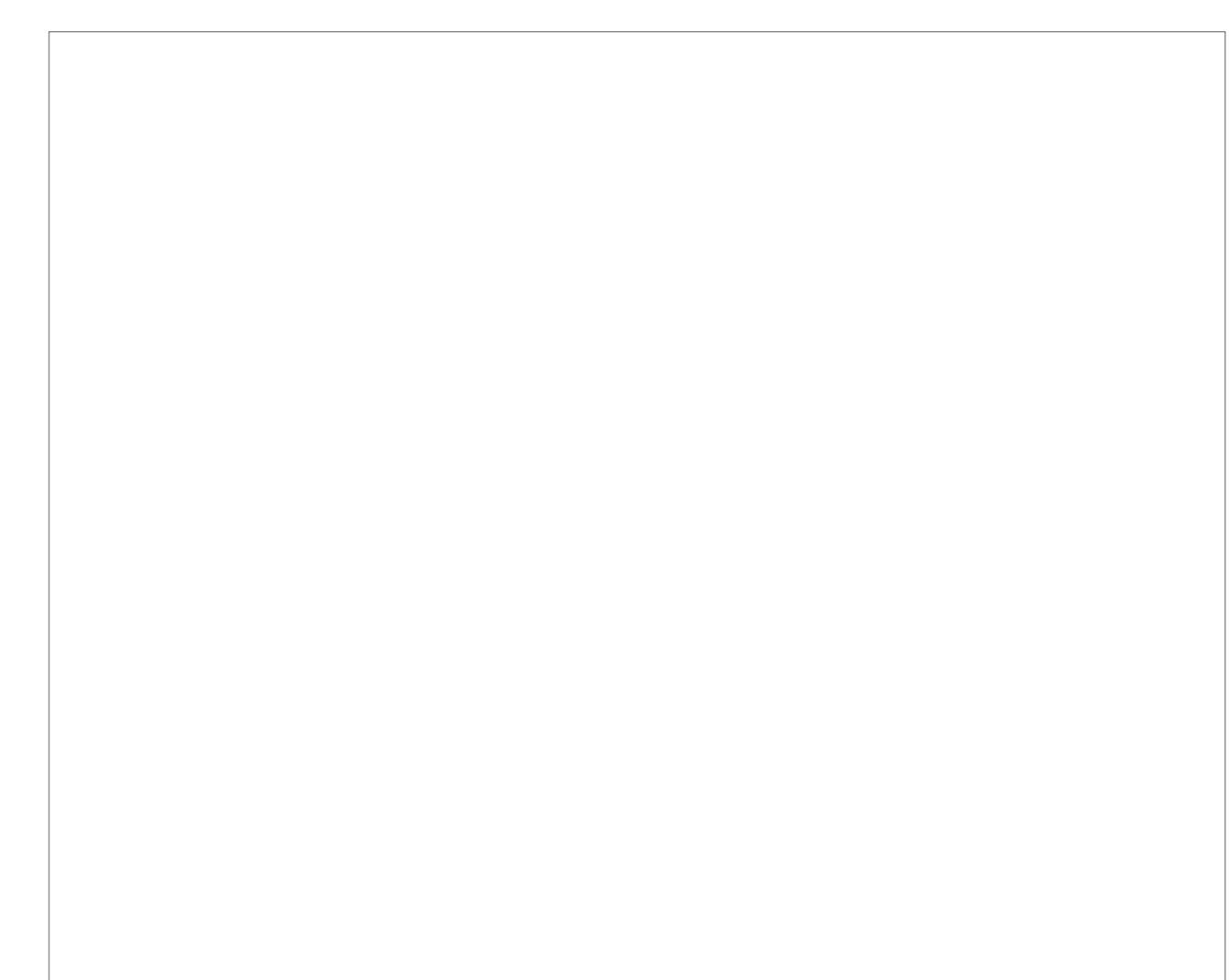
Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 9 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
 - DH_{max} = 730,0 m ü. NN Max. zulässige Dachhöhe, hier: 730,0 m ü. NN
 - FOK = 720 m ü. NN Max. zulässige Fertigfußbodenoberkante hier: 720,0 m ü. NN
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Abgrenzung für Garage / Carport
 - St Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten, privat
 - Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Private Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Fußweg
 - Grünflächen
 - private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsrandeingerüstung und Hangabsicherung
 - Bestandsbaum, zu erhalten
 - Zu pflanzender Baum, empfohlene Standorte
 - Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten
 - Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
 - Bestandsbaum, zu roden
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Abgrenzung Ausgleichsfläche hier: A1
 - Entwicklung von Gehölzen
 - Aufbau einer Streubstwiese
 - Immissionsschutz
 - Emissionskontingente tags / nachts
 - Sonstige Festsetzungen
 - Geh- und Fahrrecht
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung Geltungsbereich
 - Örtliche Bauvorschriften
 - SD/FD/PD/SH Zulässige Dachformen hier: Sattel-, Flach-, Pult- und Sheddach
 - DN= 0-35° Zulässige Dachneigung hier: 0-35 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Immissionsorte
 - Ausgleichsfläche, zu verlegen
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Vorhandene Böschung, Bodenmodellierung
 - Höhenlinie
 - Schmutzwasserkanal, Bestand
 - Regenwasserkanal, Bestand
 - Abgrenzung Geltungsbereich BP "Hegge - Gewerbestraße" (s. separater Planausschnitt)
 - Abgrenzung Geltungsbereich 1. Änderung BP "Hegge - Gewerbestraße" (s. separater Planausschnitt)
 - St Stellplätze, geplant

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Waltenhofen hat in der Sitzung vom die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Hegge - Gewerbestraße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Hegge - Gewerbestraße" in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Hegge - Gewerbestraße" in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Hegge - Gewerbestraße" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Hegge - Gewerbestraße" in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgeteilt.
 - Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Hegge - Gewerbestraße" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Waltenhofen, den
- (Bürgermeister)
- Gemeinde Waltenhofen, den
- (Bürgermeister)
- Gemeinde Waltenhofen, den
- (Bürgermeister)

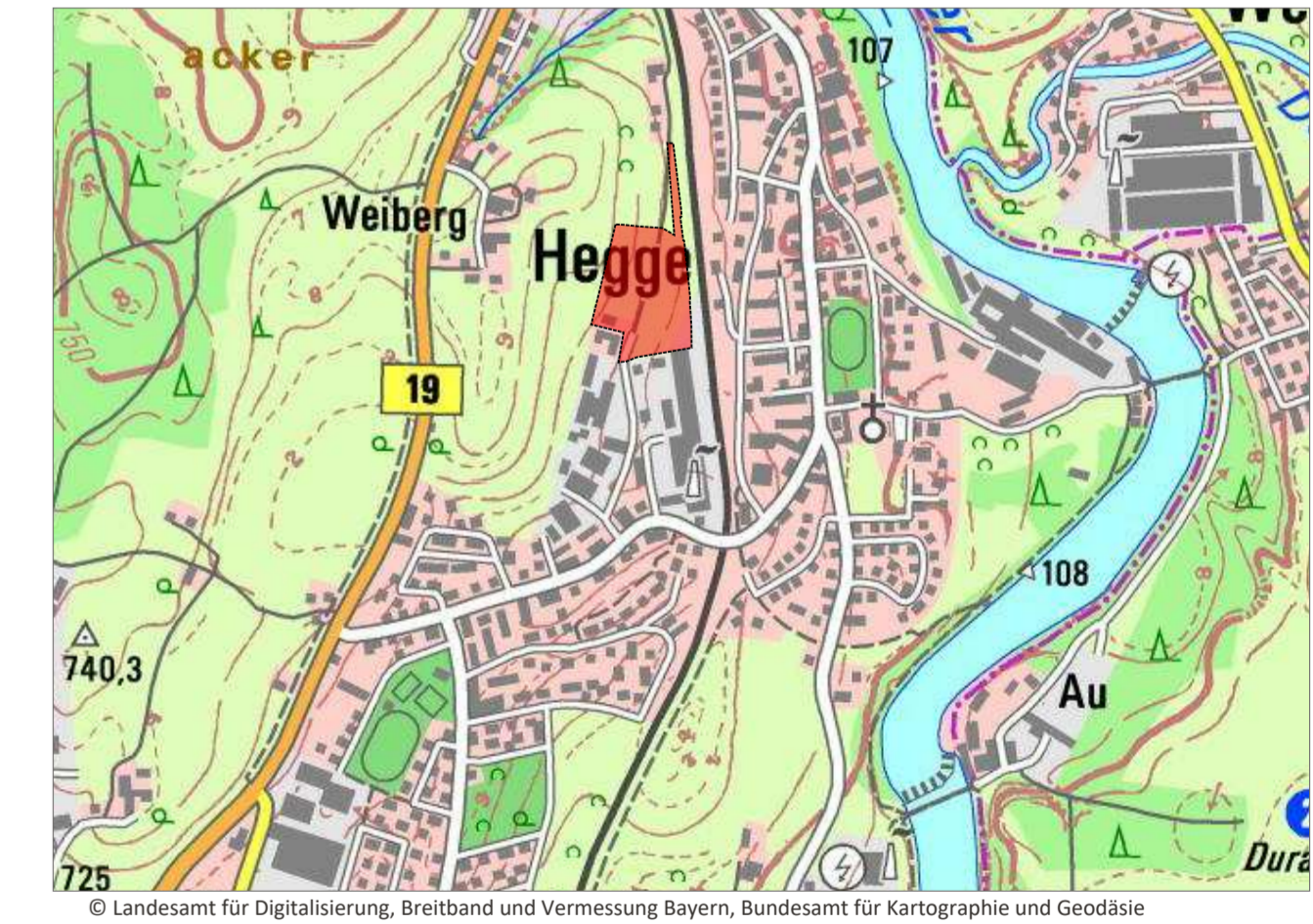
Lageplan externe Ausgleichsfläche - wird im Laufe des Verfahrens ergänzt



Überlagerung Geltungsbereich - rechtsverbindliche Bebauungspläne



Übersichtslageplan M 1:10.000



Projekt / Bauvorhaben:
Gemeinde Waltenhofen
2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Hegge - Gewerbestraße"

Planbezeichnung: Vorentwurf	Stand: 16.07.2019
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Waltenhofen Rathausstraße 4 87748 Waltenhofen	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6216	Unerberrrechtlich geschützt!
Bearbeiter/in: be/cwa	© 2019 LARS consult GmbH
	E-Mail: info@lars-consult.de
	Web: www.lars-consult.de

LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 20 D-87700 Memmingen
 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 455459-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Fax: +49 (0)821 455459-20

Koordinatensystem: DHDN/3_Gauss34-4 Plot erstellt am: 31.05.2019
 Dateipfad: L:\6216_erbstrasse\01-Baueltplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\190718_6216_VE_Hegge.dwg