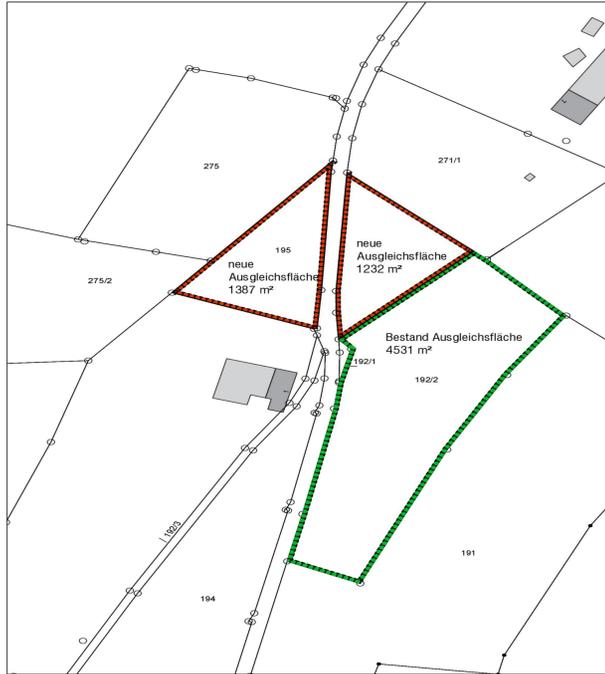


AUSGLEICHSFLÄCHEN

Ausgleichsfläche Flurnummer 192/2, 195 (ohne Maßstab)



Ausgleichsfläche Flurnummer 1309 (ohne Maßstab)



PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN



PLANZEICHNERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baugrenzen

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
GH max. Gesamthöhe
WH max. Wandhöhe
a abweichende Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsräume
private Verkehrsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A1 Umgrenzung von Ausgleichsflächen im Geltungsbereich (z. B. A1)

Bäume zu pflanzen
Sträucher zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Fläche für möglichen Kiesabbau

geplantes Gebäude (Halle)

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (Lärmschutzwahl Mindesthöhe 4,0 m bezogen auf natürliches Gelände)

Böschungen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

884 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

730 Höhenlinien

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Biotope nach amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer

Wall mit Böschung

Begrünter Retentionsraum

Anbauverbotszone (20 m)

Baubeschränkungslinie (40 m)

Zu erhaltender Baum mit Kronenradius + Stammdurchmesser

Regenrückhaltebecken (RRB)

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

Dachform

SD (5° - 15°) Satteldach

Typenschaublonne

GE	
GRZ	SD
0,8	3
GH = 744,50 m ü. NNH	
WH = 742,50 m ü. NNH	

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Waltenhofen hat mit Beschluss des Stadtrats / Gemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Sitzung beschlossen.

..... den Gemeinde Waltenhofen (Siegel)

..... Eckard, Harscher, 1. Bürgermeister

7. Die Regierung / Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt den (Gemeinde Waltenhofen) (Siegel)

..... Eckard, Harscher, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB / Der Sitzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

..... den Gemeinde Waltenhofen (Siegel)

..... Eckard Harscher, 1. Bürgermeister

GEMEINDE Waltenhofen



Landkreis Oberallgäu

Vorhabenbezogene 2. Änderung und Erweiterung des BEBAUUNGSPLANS "Lässer" mit integriertem Grünordnungsplan

A) Planzeichnung

Regelverfahren gem. BauGB

ENTWURF

Auftraggeber: Lässer GmbH

Fassung vom 04.04.2022

OPLA

INGENIEURBÜRO FÜR ORTS- UND STRASSENENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner

Opp-Lindemeyer-Str. 15

85153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0

Fax: 0821 / 50 89 378-52

E-Mail: info@opla-aug.de

www.opla.de

Ausgefertigt

Gemeinde Waltenhofen, den

..... Eckard, Harscher, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 17093

.....

.....

Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung: CR/CN



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019