



1. Berichtigung Flächennutzungsplan Gemeinde Waltenhofen im Zuge des Bebauungsplanverfahrens gem. § 13 BauGB
Bebauungsplan mit Grünordnung "Bürgermeister-Hengele-Straße"

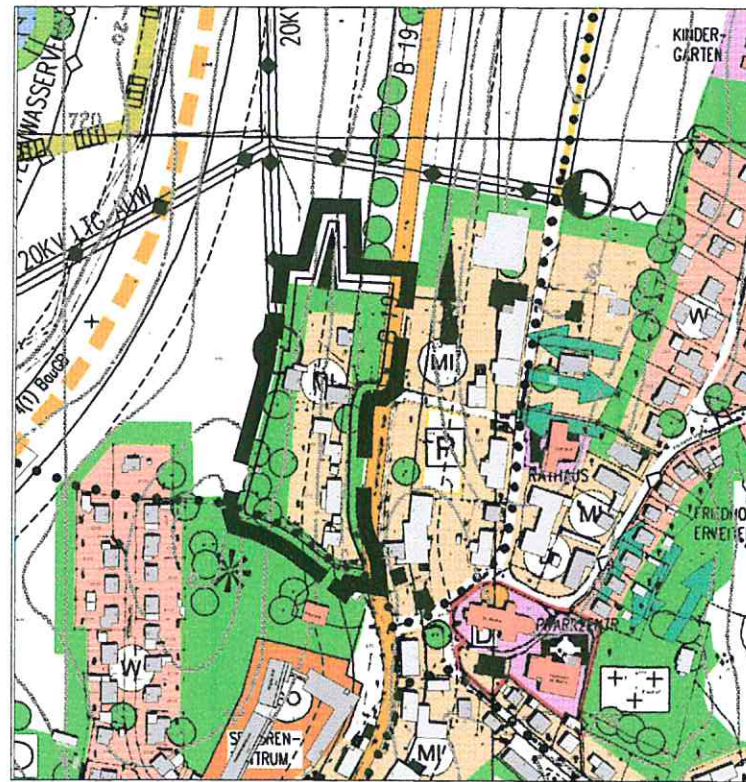
Rechtswirksame Fassung des Flächennutzungsplanes

Zeichenerklärung

- Mischgebiet
- Bundes-, Staats- oder Kreisstraßen mit anbaufreiem Streifen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Einzelbäume mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Hauptfuß- und Radweg (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Hinweis

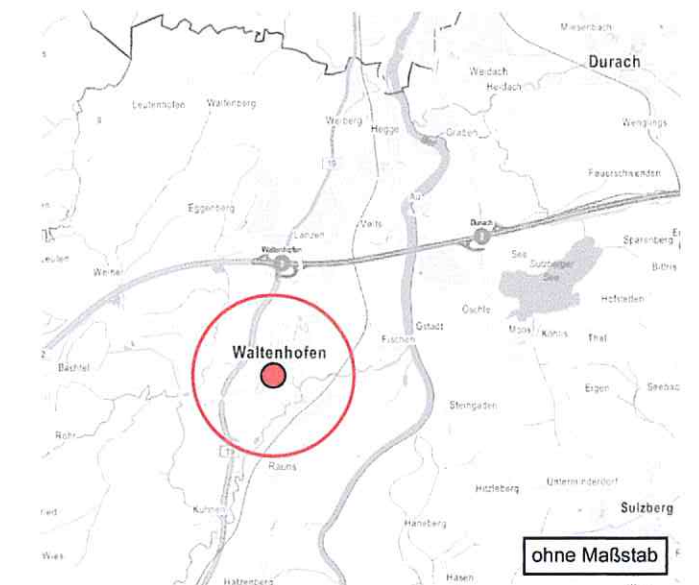
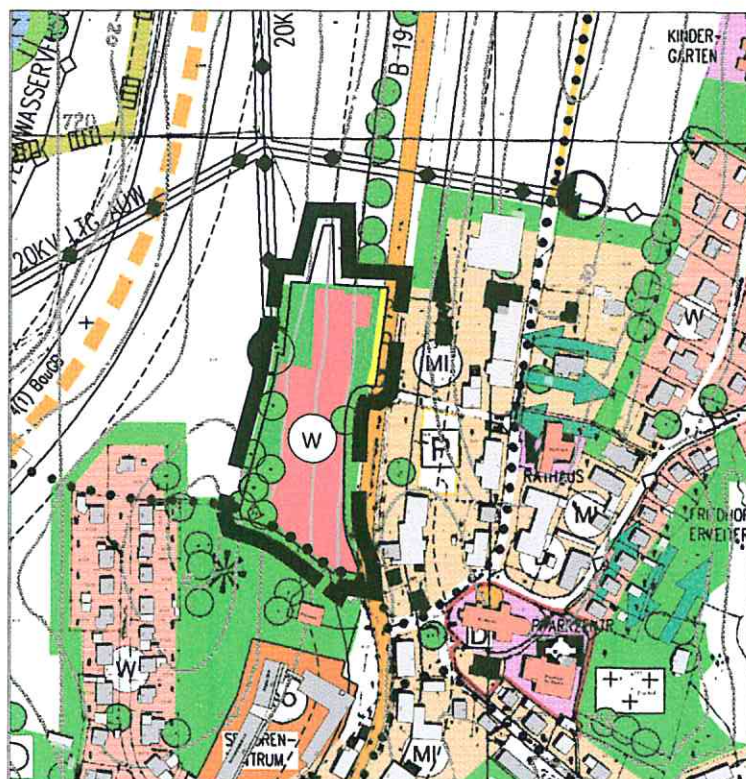
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Berichtigung des FNP



Fassung der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Sonstige Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen und Ortsverbindungsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Einzelbäume mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild
- Hauptfuß- und Radweg (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Fassung vom 29.05.2019 Maßstab 1: 5.000

Gemeinde Waltenhofen
Rathausstr. 4
87448 Waltenhofen
Tel.: 08303/ 79-0

Entwurfsverfasser:
Wilhelm Müller
Landschaftsarchitekt bda - Stadtplaner
Stuibeweg 6, 87435 Kempten
Tel. 0831 - 16268 Fax 0831 - 21439



31. Mai 2019